



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΚΑΛΥΜΝΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1	Αντικείμενο-Σκοπός του κανονισμού	σελίδα 2
Άρθρο 2	Νομικό πλαίσιο	σελίδα 2
Άρθρο 3	Πλαίσιο λειτουργίας	σελίδα 2 έως 3
Άρθρο 4	Δικαίωμα χρήσης	σελίδα 3
Άρθρο 5	Διάθεση πάγκων	σελίδα 3 έως 5
Άρθρο 6	Υπεύθυνοι λειτουργίας	σελίδα 5 έως 6
Άρθρο 7	Θέσεις πωλητών	Σελίδα 6 έως 7
Άρθρο 8	Υποχρεώσεις -Αναπλήρωση- Απαγορεύσεις	σελίδα 7 έως 10
Άρθρο 9	Ωράριο λειτουργίας	σελίδα 10
Άρθρο 10	Έλεγχος τήρησης των όρων χρήσης	σελίδα 10
Άρθρο 11	Κυρώσεις - Πρόστιμα	σελίδα 10 έως 11
Άρθρο 12	Καθαριότητα και ευπρέπεια χώρων	σελίδα 11
Άρθρο 13	Ισχύς	σελίδα 11
	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	σελίδα 12

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Άρθρο 1

Αντικείμενο-Σκοπός του κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

1. Η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των χώρων της Δημοτικής Αγοράς η οποία στεγάζεται στο ισόγειο του Δημαρχείου σε χώρο , που ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Καλυμνίων και περιλαμβάνει πάγκους για παραγωγούς πωλητές και εν ελλείψει αυτών επαγγελματίες πωλητές και θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές τους.
2. Η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την λειτουργία των πάγκων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται με **κλήρωση** και τη λειτουργία των καταστημάτων που έχουν μισθωθεί ή θα μισθώνονται και θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους μισθώθηκε ή παραχωρήθηκε ο αντίστοιχος χώρος ή πάγκος.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η τήρηση της νομοθεσίας.
2. Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών στους δικαιούχους.
3. Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας.
4. Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών .
5. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου μας.
6. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών.
7. Η τουριστική προβολή της νήσου μέσω των τοπικών προϊόντων και η προβολή - προώθηση αυτών.

Άρθρο 2

Νομικό πλαίσιο

Ο κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη, βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και εκδίδεται βάσει των παρακάτω διατάξεων :

- 1) των περ. 13 και 18, παρ. ΙΙ του άρθρου 75, παρ. 1 του άρθρου 76, άρθρο 79, παρ. 4 του άρθρου 80, 284 και 285 άρθρα του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α'/08-6-2006) «Κύρωση κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 2) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-6-2010),
- 3) Ο Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α' /15-5-2014) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
- 4) Ο Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171 Α' /13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- 5) Ο Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207 Α' /5-11-2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις»

Άρθρο 3

Πλαίσιο λειτουργίας

Ο τρόπος λειτουργίας της «Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου» και ο τρόπος χρήσεως των χώρων της ρυθμίζονται διέπονται από τον παρόντα κανονισμό, οι διατάξεις του οποίου, είναι υποχρεωτικές για τους μισθωτές και τους λοιπούς χρήστες των χώρων αυτής. Οι σχετικές συμβάσεις που καταρτίζονται ή πράξεις που εκδίδονται κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις και αφορούν την ενοικίαση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των χώρων της «Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου», διέπονται πάντοτε ως προς τον τρόπο χρήσεως, λειτουργίας και είδος της ασκούμενης σ' αυτούς δραστηριότητας από τον παρόντα κανονισμό, έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στην οικεία πράξη ή σύμβαση.

Χώρος : Η Δημοτική Αγορά Καλύμνου η οποία βρίσκεται στο ισόγειο ημιυπαίθριο χώρο του Δημοτικού Μεγάρου και περιλαμβάνει θέσεις πάγκων προς εκμίσθωση που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος κανονισμού.

Συγκεκριμένα η Δημοτική Αγορά Καλύμνου αποτελείται από:

1. Ένα έναν ενιαίο χώρο, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων στον οποίον είναι τοποθετημένοι δεκαπέντε (15) πάγκοι οι οποίοι θα διατίθενται προς παραχώρηση και στο εξής θα έχουν τους αύξοντες αριθμούς 1-2-3... (όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο).
2. Κοινόχρηστο χώρο στον οποίο λειτουργούν τουαλέτες.

Άρθρο 4 **Δικαίωμα χρήσης**

Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου έχουν:

- οι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες (καλλιεργητές, κτηνοτρόφοι, μελισσοκόμοι κ.λ.π. που είναι ασφαλισμένοι στον ΟΓΑ και είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Καλυμνίων) και οι συνεταιρισμοί τους.
- Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις και Σωματεία στο καταστατικό των οποίων ορίζεται πεδίο δράσης (ακολουθεί ενδεικτική παράθεση) τομείς όπως ο πολιτισμός, η χειροτεχνία, η τοπική κουζίνα, η τοπική παράδοση.

Άρθρο 5 **Διάθεση πάγκων**

Για την διάθεση των ελεύθερων πάγκων της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου εκδίδεται ανακοίνωση το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους, η οποία ορίζει τον αριθμό των πάγκων που θα διατεθούν καθώς και το χρονικό διάστημα κατάθεσης δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες.

A. Για έκδοση νέας Άδειας Χρήσης Χώρου, Παραγωγού Πωλητή Στάσιμου εμπορίου, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στον αρμόδιο υπάλληλο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει οριστεί, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος να αναγράφει τον αριθμό Μητρώου Εμπόρων Νωπών Κηπευτικών και να βεβαιώνει ότι, δεν κατέχει άλλη θέση στάσιμου ή πλανόδιου εμπορίου ή κατάστημα με συναφή προϊόντα (άρθρο 50 παρ. 2 & άρθρ.52 παρ.1 του Ν.4849/2021).

2. Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο αγροτών και αγροτικών εκμεταλλεύσεων από την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας εφόσον υποχρεούται, ειδάλλως έγγραφο από την ανωτέρω υπηρεσία ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εγγραφής.
3. Άδεια παραγωγού σε ισχύ στην οποία να αναγράφονται όλα τα προς πώληση προϊόντα.
4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας .
5. Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το TAXIS
6. Βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το TAXIS (εφόσον απαιτείται)
7. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο.
8. Πιστοποιητικό ότι είναι δημότες του Δήμου Καλυμνίων.
9. Εκκαθαριστικό εισοδήματος για το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα.
10. Εφόσον είναι πολύτεκνοι ή τέκνα πολύτεκνης οικογένειας και διατηρούν πολυτεκνική ιδιότητα, πιστοποιητικό από την Α.Σ.Π.Ε..
11. Εφόσον είναι τρίτεκνοι, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
12. Εφόσον έχουν την επιμέλεια ατόμου με αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω, πιστοποιητικό από αρμόδια υγειονομική επιτροπή.
13. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται τους όρους του κανονισμού.

Β. Για τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, τους γυναικείους συνεταιρισμούς, τις ομάδες παραγωγών και τις οργανώσεις, υποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:

Βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του άρθρου 19, του Ν. 4384/2016.

1. Πράξη συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κατάσταση μελών στην οποία αναφέρεται και ο ΑΦΜ κάθε παραγωγού.
3. Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το TAXIS
4. Βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το TAXIS.
5. Δημοτική Ενημερότητα.

Για τις ομάδες και οργανώσεις παραγωγών, κατάσταση μελών, αρμοδίως υπογεγραμμένη από το όργανο που εκπροσωπεί την ομάδα ή οργάνωση, στην οποία αναφέρεται και ο ΑΦΜ κάθε παραγωγού.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών θα γίνεται από : 1.τον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών 2. τον υπεύθυνο του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, 3. τον υπεύθυνο υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, που έχει οριστεί ως υπεύθυνος λειτουργίας της δημοτικής αγοράς. Οι υποψήφιοι, θα μοριοδοτούνται σύμφωνα με την μοριοδότηση του επισυναπτόμενου πίνακα μοριοδότησης (Ν.4849/2021 ΦΕΚ 207 τ.Α' 5-11-2021) του παρόντος Κανονισμού (σελ.12) και σε περίπτωση ισοβαθμίας, με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια (το οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα) και σε ποσοστό θέσεων αναλυτικά ως εξής:

- Ποσοστό 40% των αποκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε πολύτεκνους και τέκνα πολυτέκνων που διατηρούν την πολυτεκνική ιδιότητα, τρίτεκνους που διατηρούν την ιδιότητα της τριτεκνίας, σε προστάτες μονογονεϊκών οικογενειών, καθώς και σε γονείς και κηδεμόνες ανηλίκων τέκνων με αναπηρία τουλάχιστον 50%, ή προστάτες ατόμων με νοητική αναπηρία, ή αυτισμό και λοιπές βαριές και πολλαπλές αναπηρίες.
- Ποσοστό 20% των αποκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε άτομα ηλικίας έως σαράντα (40) ετών.

- Ποσοστό 20% των αποκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε άτομο ηλικίας άνω των σαράντα (40) ετών.
- Ποσοστό 20% των αποκηρυσσόμενων θέσεων θα διατίθεται σε συνεταιρισμούς σε συνεταιρισμούς αγροτών, συνεταιριστικών επιχειρήσεων, σωματείων.

Εφόσον εκ των ανωτέρω κατηγοριών δεν προσήλθε υποψήφιος το αντίστοιχο ποσοστό μεταφέρεται στην αμέσως επόμενη κατά σειρά κατηγορία.

Σε περίπτωση που δεν καλύπτονται οι θέσεις από δικαιούχους βάσει του παρόντα κανονισμού, είναι δυνατή η επιλογή με αιτιολογημένη απόφαση της επιτροπής εκ των λοιπών οι οποίοι έχουν αιτηθεί έστω και αν δεν ανήκουν σε επιλέξιμες κατηγορίες.

Ο πίνακας των δικαιούχων που θα προκύψει μετά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και σύμφωνα με τα ανωτέρω κριτήρια, θα εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του αρμόδιου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και του αρμοδίου Αντιδημάρχου.

Οι ελεύθεροι προς διάθεση πάγκοι, θα διατίθενται σε ενδιαφερόμενους παραγωγούς που αιτούνται την θέση, οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος κανονισμού και υπάγονται σε μία εκ των κατηγοριών όπως ορίζονται στον παρόν άρθρο του κανονισμού .

Για τη χρήση του πάγκου θα χορηγείται Άδεια η οποία θα είναι ετήσιας διάρκειας. Μετά την καταβολή του ανταλλάγματος, θα χορηγείται στον Δικαιούχο ένα έγγραφο ειδικό έντυπο, που θα φέρει τον τίτλο «Δικαίωμα Χρήσης Χώρου επί της Δημοτικής Αγοράς Δήμου Καλυμνίων για τη Λειτουργία Πάγκου». Στο σώμα αυτού, θα αναγράφονται τα πωλούμενα είδη, ο αριθμός και η θέση του πάγκου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του Δικαιώματος Χρήσης Χώρου.

Το ανάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των 300,00 ευρώ ετησίως για κάθε πάγκο και θα καταβάλλεται εφάπαξ. Ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα που κάνει χρήση ο δικαιούχος το ανάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο (αν για παράδειγμα κάποιος κάνει χρήση μόνο την θερινή περίοδο, θα πληρώνει για ολόκληρο το έτος).

Αν στον κάτοχο της άδειας, έχουν παραχωρηθεί περισσότερες θέσεις στην επικράτεια του Δήμου Καλυμνίων, τότε αυτός με δήλωσή του προς τους αντίστοιχους φορείς λειτουργίας, οφείλει να επιλέξει ποια θα διατηρήσει παραιτούμενος από τις λοιπές, με προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που έλαβε σχετική γνώση. Αν η ανωτέρω δήλωση δεν υποβληθεί εντός της ως άνω προθεσμίας, η αρμόδια αρχή επιβάλλει στον υπόχρεο διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων (1000) ευρώ και ανακαλείται η άδεια δραστηριοποίησής του στο στάσιμο εμπόριο μέχρι την υποβολή της δήλωσης (άρθρο 52 παρ.1 Ν.4849/2021).

Γ. Για την ανανέωση του Δικαιώματος της Χρήσης Χώρου για τη Λειτουργία Πάγκου από τους υφιστάμενους χρήστες θα κατατίθενται από 1η έως 15η Οκτωβρίου αίτηση με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση
2. Αντίγραφο της Άδειας Παραγωγού σε ισχύ όπου θα αναγράφονται όλα τα προς πώληση προϊόντα
3. Βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι συνεχίζουν να συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι προϋποθέσεις χορήγησης άδειας με βάση τον κανονισμό.

Η Ανανέωση του δικαιώματος της χρήσης, θα είναι ετήσιας διάρκειας. Μετά την καταβολή του ανταλλάγματος, θα χορηγείται στον Δικαιούχο έντυπο που θα φέρει τον τίτλο «Δικαίωμα Χρήσης Χώρου επί της Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς

Δημοτικής Αγοράς Δήμου Καλυμνίων για τη Λειτουργία Πάγκου ».. Στο σώμα αυτού, θα αναγράφονται τα πωλούμενα είδη βάση της υπάρχουσας Άδειας παραγωγού, ο αριθμός και η θέση του πάγκου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του Δικαιώματος χρήσης χώρου. Εφόσον μέσα στην ανωτέρω προθεσμία από 1η μέχρι 15η Οκτωβρίου εκάστου έτους δεν κατατεθεί έγγραφη δήλωση του δικαιούχου ότι επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης Χώρου, ο πάγκος θα θεωρείται ελεύθερος προς διάθεση.

Άρθρο 6

Υπεύθυνοι λειτουργίας

Αρμόδιος για τον τρόπο λειτουργίας, τον τρόπο χρήσεως των χώρων και για την τήρηση του παρόντος κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς είναι ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου. Ο εν λόγω Δημοτικός Σύμβουλος προΐσταται του προσωπικού, παραχωρεί τα δικαιώματα χρήσης για πάγκους, υπογράφει τα συμφωνητικά μίσθωσης καταστημάτων καθώς και τις διακηρύξεις δημοπρασίας αυτών, εισηγείται αυξήσεις ή μειώσεις κλπ. στο Δημοτικό Συμβούλιο, επιβάλλει πρόστιμα, υποβάλλει μηνύσεις κλπ. σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, εισηγείται για την απομάκρυνση των παραβατών του παρόντος κανονισμού και εκπροσωπεί τον Δήμο στα Δικαστήρια και άλλες Αρχές σχετικά με ό,τι αφορά τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς.

Με Απόφαση Δημάρχου ορίζεται ένας (1) Δημοτικός Υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ως υπεύθυνος της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου με τον αναπληρωτή του, στον οποίον ανατίθεται η επιστασία και ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου και των υγειονομικών διατάξεων.

Συγκεκριμένα παρακολουθεί τη λειτουργία της και ενημερώνει τον αρμόδιο Δημοτικό Σύμβουλο για κάθε αναφερόμενο ζήτημα, συνεργάζεται με τους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων του Δήμου για την καλύτερη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου. Συνεργάζεται με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου για την είσπραξη του ανταλλάγματος (πάγκων) της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου. Τέλος συνεργάζεται με τους εκπροσώπους των χρηστών της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου για την καλύτερη λειτουργία αυτής.

Κάθε χρόνο θα ορίζεται ένας (1) εκπρόσωπος από τους κατόχους πάγκων, το όνομα του οποίου θα γνωστοποιείται στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών με κοινοποίηση είτε πρακτικού ανάδειξής του είτε με εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη από τους χρήστες των πάγκων και με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής αυτών. Η γνωστοποίηση του ανωτέρω εκπροσώπου θα γίνεται υποχρεωτικά από την 1η έως την 15η Ιανουαρίου εκάστου έτους. Σε αντίθετη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο θα ορίζει μέχρι τις 30 Ιανουαρίου εκάστου έτους εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα αναδεικνύεται με κλήρωση από τους δραστηριοποιούμενους στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς.

Ο ανωτέρω, θα είναι υπεύθυνος για το άνοιγμα και το κλείσιμο της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου και θα συνεργάζονται με τον υπεύθυνο Δημοτικό Σύμβουλο ή τον οριζόμενο ως υπευθύνου δημοτικό υπάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία αυτής.

Άρθρο 7

Θέσεις πωλητών

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο ανώτατος αριθμός θέσεων πωλητών για τη Δημοτική Αγορά Καλύμνου. Ο υφιστάμενος αριθμός αδειών δύναται να μειωθεί.

Η διαρρύθμιση των στοιχείων του χώρου (κινητοί πάγκοι, ειδικοί πάγκοι, διάδρομοι κλπ.) απεικονίζονται στη συνημμένη αποτύπωση που αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος κανονισμού και απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση τους χωρίς προηγούμενη απόφαση τροποποίησης του παρόντος. Η ευθύνη για την τοποθέτηση των παραπάνω στοιχείων είναι του Δήμου με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο σχεδιασμός διασφαλίζει την ομαλή και άνετη διέλευση των επισκεπτών και την απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων από τους πωλητές.

Στο χώρο που λειτουργεί η Δημοτική Αγορά θα υπάρχει αρίθμηση των διατιθέμενων θέσεων.

Απαγορεύεται:

- η αυθαίρετη αλλαγή θέσης από τους εκθέτες – πωλητές της λαϊκής αγοράς,
- η αυθαίρετη κατάληψη πάγκων,
- η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.

Οι θέσεις κατηγοριοποιούνται σε αυτές των παραγωγών πωλητών και σε θέσεις επαγγελματιών πωλητών.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις -Αναπλήρωση-Απαγορεύσεις

Οι μισθωτές των πάγκων και γενικά οι έχοντες δικαίωμα χρήσης των χώρων της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου υποχρεούνται:

- να φέρουν την αντίστοιχη άδεια και το έντυπο του «Δικαιώματος Χρήσης Χώρου» και να τα επιδεικνύουν στα όργανα ελέγχου, όποτε αυτό ζητηθεί.

- να καταλαμβάνουν αποκλειστικά και μόνο τη θέση που τους παραχωρήθηκε από την αρμόδια αρχή και να μην εμποδίζουν τη λειτουργία των γειτνιαζόντων σε αυτούς πάγκους.

- να τηρούν υποδειγματικά καθαρούς όλους τους χώρους της αγοράς και δη τόσο το εσωτερικό των χώρων που τους παραχωρούνται, όσο και τους κοινόχρηστους χώρους (τουαλέτες κ.λπ.). Ειδικότερα υποχρεούνται αμέσως μετά τη λήξη του χρόνου της Δημοτικής αγοράς να φροντίζουν οι ίδιοι (ο καθένας χωριστά) για την καθαριότητα του χώρου τους καθώς και τη συγκέντρωση των απορριμμάτων που έχει δημιουργήσει ο καθένας και στη συνέχεια να τα μεταφέρουν οι ίδιοι με σακούλες αεροστεγώς κλεισμένες στους κάδους αποκομιδής των απορριμμάτων. Για την τήρηση της Καθαριότητας κατά την ώρα που λειτουργεί η Δημοτική αγορά (από την έναρξη και μέχρι τη λήξη της λειτουργίας τους) υπεύθυνοι είναι οι αδειούχοι πωλητές (επαγγελματίες και παραγωγοί, φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί) έστω και αν αναπληρώνονται, υποβοηθούνται ή προσλαμβάνουν υπαλλήλους ή δεν παρουσιάζονται αυτοπροσώπως, καθώς και το προσωπικό που απασχολούν.

- τα πωλούμενα προϊόντα τους να είναι τοποθετημένα σε πάγκους, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες υγιεινής και καθαριότητας των χώρων,

- να έχουν σε εμφανές σημείο το έντυπο «Δικαιώματος Χρήσης Χώρου»,

- να έχουν ταμπέλες με τις τιμές των πωλούμενων προϊόντων,

- να αποθηκεύουν κάσες, τελάρα (άδεια ή γεμάτα), χαλασμένα ή μη προϊόντα κ.λ.π., εντός των χώρων που τους παραχωρούνται,

- να τηρούν τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις, που αφορούν το ωράριο λειτουργίας της αγοράς, την καθαριότητα, την υγιεινή, την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και χρηστά ήθη των λοιπών χρηστών και περιοίκων.

- να κάνουν καλή χρήση των χώρων (μονάδων), διαφορετικά ευθύνονται για κάθε ζημία ή φθορά που θα γίνει σ' αυτούς, ακόμη και αν προέρχονται από τη συνήθη χρήση, και που θα προκληθεί από τους ίδιους, τους πελάτες τους ή και από τυχαία γεγονότα.

- να φροντίζουν αποκλειστικά για την ασφάλεια των εμπορευμάτων τους και γενικά όλων των εντός των χώρων (μονάδων) τους ευρισκομένων αντικειμένων, αποκλεισμένης ρητά κάθε ευθύνης του Δήμου Καλυμνίων για όλα αυτά (ενδεικτικά αποκλείεται κάθε ευθύνη του Δήμου Καλυμνίων για ζημίες που θα επέλθουν στα εμπορεύματα εξαιτίας πυρκαγιάς, κλοπής, κάθε απώλειας κ.λ.π.).

- Να λειτουργήσουν οπωσδήποτε τον χώρο ο οποίος θα τους παραχωρηθεί.

Αναπλήρωση :

1. Για τη χορήγηση, ανανέωση και μεταβίβαση των παραπάνω αδειών ισχύουν οι εκάστοτε κείμενες διατάξεις. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κοινοποιούνται όπως ισχύουν κάθε φορά από την αδειοδοτούσα Υπηρεσία του Δήμου.

2. Η παρουσία των κατόχων αδειών είναι υποχρεωτική, σε κάθε άλλη περίπτωση και όπου δημιουργείται η ανάγκη περί υποβοήθησης, αντικατάστασης, αναπλήρωσης κ.λ.π. απαιτείται η τροποποίηση της αρχικής άδειας με τις διαδικασίες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην περίπτωση του παραγωγού πωλητή ισχύει η προσωρινή αναπλήρωση μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δεύτερου βαθμού και από τον/τη σύζυγο, από αδυναμία προσέλευσης του αδειούχου για λόγους υγείας, με την υποβολή στο φορέα έκδοσης της άδειας όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που ο αδειούχος στερείται των συγγενικών προσώπων των ανωτέρω παραγράφων, επιτρέπεται η προσωρινή αναπλήρωσή του από δηλωμένο υπάλληλο. Επίσης, επιτρέπεται η αναπλήρωση αδειούχου παραγωγού για λόγους μητρότητας ή πατρότητας μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού και από τον/τη σύζυγο, για χρονικό διάστημα που ορίζουν οι κείμενες περί προστασίας της μητρότητας και πατρότητας διατάξεις. Η προσωρινή αναπλήρωση έχει τον τύπο βεβαίωσης και περιλαμβάνει:

α) Τα στοιχεία ταυτότητας και τη φωτογραφία του προσώπου που αναπληρώνει τον κάτοχο της άδειας με σφραγίδα του φορέα που εξέδωσε ή ανανέωσε την άδεια.

β) Τα στοιχεία ταυτότητας του/της κατόχου της άδειας, τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης αυτής.

γ) Το βαθμό συγγένειας κατόχου και αναπληρωτή.

δ) Το λόγο αναπλήρωσης (ασθένεια κ.λπ.).

ε) Το χρονικό διάστημα της αναπλήρωσης.

Η σχετική αίτηση υποβάλλεται στον φορέα ο οποίος και εκδίδει την απόφαση προσωρινής αναπλήρωσης.

Τα πρόσωπα που αναπληρώνουν προσωρινά τον παραγωγό είναι αποκλειστικά υπεύθυνα για την ορθή τήρηση των όρων χρήσης της άδειας.

Οι παραγωγοί πωλητές και τα φυσικά πρόσωπα επαγγελματίες πωλητές που δραστηριοποιούνται στη Δημοτική Αγορά Καλύμνου, μπορούν να προσλαμβάνουν υπαλλήλους, εφόσον προηγουμένως προσκομισθούν τα απαραίτητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (N.4264/2014 & N.4849/2021) δικαιολογητικά στην, κατά περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία που χορηγεί ή ανανεώνει την άδεια.

Απαγορεύεται:

- η δραστηριότητα στους χώρους της Δημοτικής αγοράς ελλείψει της σχετικής άδειας.
- η αυθαίρετη αλλαγή θέσης από τους εκθέτες – πωλητές της Δημοτικής αγοράς.
- η αυθαίρετη κατάληψη πάγκων.
- η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.
- Η οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους που τους παραχωρούνται και ιδίως στα εξωτερικά στοιχεία τους.
- Η τοποθέτηση τεντών, μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών (πέργκολα) καθώς και ομπρελών στους χώρους των πάγκων, εκτός και αν υπάρξει ειδική έγγραφη άδεια και έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών, ώστε να εξασφαλίζεται η καλαισθησία και η συμβατότητα των ανωτέρω αντικειμένων με τα αρχιτεκτονικά σχέδια του όλου συγκροτήματος. Επίσης αισθητικές παρεμβάσεις, όπως καλλωπισμός, χρωματισμός κ.λ.π. εν όλω ή εν μέρει των εξωτερικών όψεων των χώρων, θα γίνεται από τους μισθωτές και χρήστες των χώρων, μόνον κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος Καλυμνίων δικαιούται να ζητήσει να επαναφερθούν τα πράγματα στην πρότερη κατάστασή τους με δαπάνες του μισθωτή, ενώ οι μισθωτές των πάγκων δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημιώσεώς τους για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκαν,
- Η ανάρτηση ή τοποθέτηση επί της προσόψεως των παραχωρουμένων χώρων πινακίδων πάσης φύσεως.
- Η απόθεση εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων π.χ. τελάρα, καρότσια, κιβώτια κ.λ.π., σε οποιουδήποτε άλλους χώρους, πέραν αυτού που τους παραχωρείται καθώς και η προέκταση του πάγκου με πρόχειρες κατασκευές (τελάρα, κ.λ.π).
- Η δι' επαφής με το δάπεδο μεταφορά κιβωτίων ή οποιονδήποτε αντικειμένων, τα οποία πρέπει να μεταφέρονται δια χειρών ή ειδικού τροχοφόρου μεταφορέως (καρότσι, παλετοφόρο) προς διασφάλιση της καλής εμφανίσεως της αγοράς και αποφυγή της καταστροφής του δαπέδου, των τοίχων και των λοιπών χώρων αυτής.
- Η διάθεση από τους μισθωτές των πάγκων οποιουδήποτε προϊόντος που δεν αναγράφεται στο ειδικό έντυπο παραχώρησης χρήσης χώρου.
- Η εναπόθεση στους άνω χώρους οποιωνδήποτε εύφλεκτων ειδών.
- Η συνένωση δύο ή περισσότερων χώρων (μονάδων) σε έναν ενιαίο χώρο, η εκμίσθωση περισσότερων του ενός χώρου (μονάδων) στο ίδιο πρόσωπο καθώς και η χορήγηση πλέον του ενός Δικαιώματος Χρήσης στο ίδιο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη άδεια και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυμνίων. Οι κάτοχοι πάγκου δεν έχουν το δικαίωμα να παραχωρούν σε άλλον τη χρήση του πάγκου που τους παραχωρείται εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάζουν τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
- η ανάρμοστη συμπεριφορά των πωλητών της Δημοτικής Αγοράς (φωνές, αντεγκλήσεις, διαλάληση των εμπορευμάτων κ.τ.λ).

Κατά τις ημέρες που δεν λειτουργεί η Δημοτική αγορά απαγορεύεται κάθε εμπορία και κάθε άλλη δραστηριότητα μέσα στους χώρους της από τους κατόχους αδειών .

Σε περίπτωση θανάτου μισθωτή, ενημερώνεται άμεσα ο Δήμος. Οι πλησιέστεροι συγγενείς έχουν δικαίωμα να ζητήσουν εγγράφως και σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερολογιακών ημερών:

1. Τη διακοπή του δικαιώματος χρήσης και τυχόν καταβληθέντα τέλη από τον θανόντα να επιστραφούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, τα τυχόν καταβληθέντα τέλη από τον θανόντα δεν επιστρέφονται.

2. Για το υπόλοιπο του έτους μπορεί να ζητήσει τη συνέχιση της χρήσης κάποιος ή κάποια από τους πλησιέστερους συγγενείς, που υποδεικνύεται εγγράφως από όλους αυτούς, έως το τέλος και μόνο του τρέχοντος έτους, έστω και εάν δεν έχει την ιδιότητα του αγρότη.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης προσωρινής ανικανότητας για εργασία του αγρότη, δύναται να συνεχίσει τη χρήση για λογαριασμό του αρχικού δικαιούχου κάποιος ή κάποια από τους συγγενείς του, που υποδεικνύεται από τον ίδιο, έως το τέλος και μόνο του τρέχοντος έτους, ύστερα από αίτηση του αγρότη.

Ο Δήμος Καλυμνίων δικαιούται να προβαίνει, αρμοδίως, οποτεδήποτε, σε επιθεώρηση των χώρων που εκμισθώνονται για να διαπιστώνει την κατάστασή τους και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 9

Ωράριο Λειτουργίας

Το ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου ορίζεται από 6:00 π.μ. έως 16:00 μ.μ.. Απαγορεύεται η παραμονή εντός της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου, πέραν του νομίμου ωραρίου λειτουργίας. Η οποιαδήποτε παραμονή αποτελεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού.

Απαγορεύεται η είσοδος και η στάθμευση οχημάτων (δικύκλων κλπ.) στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου.

Οι ώρες φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων κ.λ.π. είναι από 06:00 έως 7:30 και από 14:00 έως 16:00.

Άρθρο 10

Δικαίωμα Χρήσης της Δημοτικής Αγοράς από τον Δήμο Καλυμνίων

Ο Δήμος Καλυμνίων δικαιούται να κάνει χρήση του Χώρου της Δημοτικής Αγοράς κατόπι ενημέρωσης των δικαιούχων τουλάχιστον προ 10 ημερών, κατά τις περιόδους των εορτών Χριστουγέννων – Πάσχα – Επίσημες Αργίες, τον μήνα Αύγουστο προκειμένου να φιλοξενηθούν θεματικές εκθέσεις υπό την Αιγίδα του, Πολιτιστικές Εκδηλώσεις, Δράσεις Σωματείων και Φορέων, η εκάστοτε συνεχόμενη και αποκλειστική χρήση εκ μέρους του Δήμου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 5 ημέρες ανά περίοδο (των εορτών Χριστουγέννων – Πάσχα – Επίσημες Αργίες, τον μήνα Αύγουστο).

Άρθρο 11

Έλεγχος τήρησης των όρων χρήσης πάγκου

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων του Δικαιώματος Χρήσης Πάγκου θα γίνεται από τη Δημοτική Αστυνομία και από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου η βεβαίωσή του. Κάθε διένεξη μεταξύ των μισθωτών των πάγκων και γενικά των εχόντων Δικαίωμα Χρήσης των Χώρων της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου σχετικά με την έκταση της χρήσεως των χώρων και γενικά τις μεταξύ τους σχέσεις, θα επιλύεται δια της

παρεμβάσεως του αρμόδιου Δημοτικού Συμβούλου, που έχει οριστεί από τον Δήμαρχο Καλυμνίων. Εάν και πάλι δεν επιλύεται η διαφορά, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλύμνου οφείλει τελικά να αποφανθεί κατόπιν αιτήσεως κάθε ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παραβίαση των όρων του παρόντος κανονισμού προβλέπεται:

- Έγγραφο σύσταση (με αποδεικτικό επίδοσης).
- Επιβολή πρόστιμου για την αυθαίρετη κατάληψη, θα επιβάλλεται μετά από τρεις (3) έγγραφες συστάσεις .

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος διατηρεί παράλληλα και το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης ή αφαίρεσης του δικαιώματος Χρήσης Χώρου με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις που κρίνει ότι αυτό είναι το επιβεβλημένο μέτρο.

Εφόσον η παράβαση επιφέρει βλάβη ή ζημία στη μονάδα ή στο εν γένει συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου, δημιουργείται για τον παραβάτη υποχρέωση αποκατάστασης ολόκληρης της ζημίας.

Άρθρο 12

Κυρώσεις - Πρόστιμα

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων (άρθρου 10) του παρόντος κανονισμού, λόγω αυθαίρετης χρήσης χώρων και την κακή λειτουργία του πάγκου στη Δημοτική Αγορά Καλύμνου, θα επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, ως πρόστιμο, το αναλογούν ετήσιο αντάλλαγμα για τη χρήση του χώρου και επιπλέον, ισόποσο πρόστιμο. Επιπλέον ο παραβάτης στερείται του δικαιώματος συμμετοχής στις διαδικασίες διάθεσης παραχώρησης χρήσης χώρου για λειτουργία πάγκου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Διοικητικές και Ποινικές κυρώσεις επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για τον έλεγχο της εφαρμογής του Ν.4849/2021 και των κατ' εξουσιοδότηση εκδιδόμενων υπουργικών αποφάσεων οι οποίες αρχές είναι:

- α. η Υπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (Δ.Ι.Μ.Ε.Α) του Ν.4712/2020 (Α' 146) σε πανελλήνια κλίμακα,
- β. η Περιφέρεια εντός των διοικητικών ορίων της,
- γ. η Δημοτική Αστυνομία
- δ. η Ελληνική Αστυνομία
- ε. η Γενική Διεύθυνση του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Σ.Δ.Ο.Ε)

Άρθρο 13

Καθαριότητα και ευπρέπεια χώρων

Ο Δήμος Καλυμνίων είναι αρμόδιος για την καθαριότητα και την ευπρέπεια του εσωτερικού αίθριου χώρου, καθώς και του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου.

Η Διεύθυνση Περιβαλλοντος/Τμήμα Καθαριότητας & Ανακύκλωσης είναι αρμόδια για την περισυλλογή των απορριμμάτων από τους κάδους που έχουν τοποθετηθεί στον περιβάλλοντα χώρο της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου για τον σκοπό αυτό.

Η ΔΕΥΑΚ είναι αρμόδια για την καλή και ασφαλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλους στους χώρους της Δημοτικής Αγοράς Καλύμνου.

Άρθρο 14

Ισχύς

Η ισχύς της κανονιστικής απόφασης αρχίζει από την έγκρισή της σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου .

Από την εφαρμογή της δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλυμνίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ (Άρθρο 16 Ν.4849/2021)

ΗΛΙΚΙΑ	ΜΟΡΙΑ
Ηλικία < 40	20 μόρια
Ηλικία >40	10 μόρια
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΚΝΩΝ	
Τέκνα > =4	40 μόρια
Τέκνα = 3	30 μόρια
ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ ή ΠΡΟΣΤΑΤΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	20 μόρια
ΠΡΟΣΤΑΤΗΣ ΑΜΕΑ	20 μόρια